Comune di Castelpoto
Provincia di Benevento

Il Sindaco
Dr. Vito Fusco

Consigliere delegato
Leonardo Ciarmoli

2025

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

ex L.R. 16/2004, Reg. di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e Regolamento regionale n.7 del 13/09/2019

Responsabile unico del procedimento
Architetto Antonio Soriano

Il progettista
Architetto Pianificatore Territoriale
Luca Servodio

Studio agronomico
Dr. Pietro Biele

Studio geologico
Geol. Modestino Boscaino

Studio archeologico
Dott.ssa Natascia Pizzano

Zonizzazione acustica
Arch. Giuseppe Bruno

Valutazione ambientale strategica
Architetto Pianificatore Territoriale
Luca Servodio

V.P.I.A. (Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico_CIG:ZF53DB6BE5)

A-04

Carta del Rischio Archeologico

Legenda

Castelpoto

AREE ARCHEOLOGICHE
- Anomalie da Fotoaerea

Castelpoto_Potenziale Archeologico
- ALTO

COMPONENTI STORICO-CULTURALI
- Viabilità storica di XIX sec
- Via Francigena del Sud
- Persistenze di divisioni agrarie

PUC PROGRAMMATICO

PROGRAMMATICO DEFINITIVO

Zonizzazione
- Insediamenti storici - Zona A
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati - Zona B
- Integrazione prevalentemente residenziale - Zona B2
- Produttiva consolidata - Zona D1
- Produttiva di espansione - Zona D2
- Aree agricole ordinarie - Zona E
- Aree agricole periurbane - Zona E1
- Aree agricole di valore paesaggistico - Zona E2
- Aree agricole con prodizione tipiche - Zona E3
- Impianto cimiteriale - Zona F5
- Nuclei extraurbani consolidati - Zona N
- Fascia di rispetto cimiteriale 100 ml_comune

Standard urbanistici_previsione
- Realizzazione di un parco urbano

Standard urbanistici_esistenti
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per l'istruzione
- Aree per parcheggi
- Aree per spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

Basi
- reticolo idrografico_CTR25K
- Acque Pubbliche
- Unità amministrative_626_2019 copia

20190130_DTM grigio_DEF
- Banda 1 (Red)
- Banda 2 (Green)
- Banda 3 (Blue)

scala 1:8.000

0 600 1.200 m

