

SPORTELLO VIVI CASTELPOTO



COMUNE DI CASTELPOTO

AREA TECNICA
Settore Manutenzione e Patrimonio

Piazza Garibaldi, 1 –
80030 – CASTELPOTO (Bn)
C.F. 80003450626

Tel. 082459008, Fax. 082459031
mail: utc@comune.castelpoto.bn.it
pec: castelpoto@pec.cstsannio.it
www.comune.castelpoto.bn.it

Prot./GEN/USC0003092 del 19/05/2023

Albo n.263 del 19/05/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE alla vendita e locazione di alloggi ubicati nel Comune di Castelpoto

VIVI CASTELPOTO

Il Comune di Castelpoto, da sempre sensibile alla problematica dello spopolamento, già da tempo ha adottato alcune politiche di contrasto, realizzando infrastrutture materiali e immateriali per il territorio e programmando interventi con i fondi Next Generation EU – PNRR.

Tra gli obiettivi strategici dell'amministrazione, vi è sicuramente quello dell'attrazione di nuove residenze mediante progetti dedicati e attività di promozione territoriale, adottare iniziative utili a veicolare corrette informazioni che possano indirizzare le scelte di singoli e famiglie in ordine al luogo dove stabilire la propria residenza o dove trascorrere brevi periodi di vacanza. Lo sportello si occuperà anche di fornire informazioni e assistenza per opportunità di investimento.

A tal scopo con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28/04/2023 il Comune di Castelpoto ha istituito lo sportello "VIVI CASTELPOTO", punto informativo gratuito per le opportunità di chi cerca e chi offre soluzioni abitative, anche per brevi periodi a chi intenda trasferire la propria residenza a Castelpoto o voglia semplicemente trascorrere brevi periodi.

La presente misura riguarda i proprietari di appartamenti sfitti ed immobili ubicati nel Comune di Castelpoto, che siano disponibili per la locazione e/o per la vendita a terzi. La stessa ha come esplicito obiettivo il solo reperimento di informazioni relativi agli appartamenti, nell'ambito del mercato privato della locazione e della compravendita, che possano essere affittati, a nuclei familiari.

- 1. Finalità:** individuazione di immobili destinati alla locazione e alla vendita.
- 2. Soggetti a cui è rivolto l'avviso:** soggetti proprietari di alloggi destinati a civile abitazione, nell'ambito del territorio del Comune di Castelpoto di categorie di tipo catastale A2 /3/4/5.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

- 3. Caratteristiche immobili:** gli immobili devono avere le seguenti caratteristiche:

1. essere situati sul territorio del Comune di Castelpoto;
2. appartenere alle categorie catastali: A2, A3, A4, A5;
3. essere disponibili per la locazione e/o vendita;

4. essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
5. essere in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma.
6. gli immobili di nuova costruzione o che sono stati oggetto di recente recupero devono essere completamente ultimati in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in perfetto stato locativo;
7. immobili residenziali e ruderi da cedere al titolo simbolico di “1 euro” ubicati nel territorio comunale;

Rientrano tra gli immobili anche quelli identificati come “ruderi” oggetto di ristrutturazione e/o unità collabenti identificate catastalmente con la categoria F/2.

4. Condizioni di partecipazione: I soggetti proprietari all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse dovranno dare la propria disponibilità a:

- locare gli immobili a nuclei familiari richiedenti, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione.
- prevedere un contratto di locazione che dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, il cui corrispettivo è concordato tra le parti.
- Vendere gli immobili a nuclei familiari richiedenti, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, il cui prezzo di compravendita è concordato tra le parti.

5. Modalità e termine di partecipazione: Le domande dovranno essere presentate, redatte su apposito facsimile, allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Castelpoto con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. da far pervenire al Comune di Castelpoto, piazza Garibaldi, 1 - 82030. La raccomandata dovrà pervenire entro il termine di scadenza, non farà fede il timbro postale.
- Tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: castelpoto@pec.cstsannio.it – utc@comune.castelpoto.bn.it indicando l'oggetto dell'avviso.
- All'ufficio protocollo del Comune di Castelpoto piazza Garibaldi, 1 – consegna a mano

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a rischio esclusivo dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Il termine fissato per la presentazione dell'istanza è perentorio.

6. Documentazione richiesta: Alla dichiarazione della manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la Planimetria catastale di ogni alloggio.

7. Informazioni sull'avviso: Responsabile del procedimento di cui al presente avviso e delle procedure ad esso conseguenti è l'ing. Stefano Muccio dipendente del Comune di Castelpoto, con sede in piazza Garibaldi n.1 – 82030 tel. 082459008.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Stefano Muccio

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n.39/93