



COMUNE DI CASTELPOTO
Provincia di Benevento

Piazza G. Garibaldi - 1

82030 Castelpoto

Telefono 0824.59008 - Fax 0824.59031 -
www.comunedicastelpoto.it -

AVVISO IMU 2023

Il prossimo 16 GIUGNO scade il pagamento Imu per la rata in acconto anno 2023.

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 27/04/2023, in corso di pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale ha approvato le aliquote Imu, da applicare per l'anno 2023 come da tabella che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | ALIQUOTA IMU ‰ |
|------|--|----------------|
| | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA | |
| 1 | Per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,40‰ |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,00‰ |
| 3 | Aree fabbricabili | 10,40‰ |
| 4 | Terreni agricoli (Comune collinare) | Esenti |
| 5 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 ‰ |
| 6 | Unità immobiliare contribuenti residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia limitatamente agli immobili non locati o concessi in comodato d'uso (fattispecie di cui all'art. 1 comma 743 della legge n. 234/2021) | 5,20‰ |
| 7 | Unità immobiliare contribuenti residenti all'estero diversi da quelli rientranti nel punto che precede | 10,40‰ |

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (**MODELLO F24**).

Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: C250.

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica: castelpoto@pec.cstsannio.it

o telefonicamente al numero: 082459008



Il Funzionario Responsabile
F.to Maria Colella